

PRIX LIEUX D'ACTIVITÉ / LAURÉAT

DATA / THINK TANK
**BUREAUX, COMMERCES,
LOGEMENTS SOCIAUX**
PARIS X^E



Situé au cœur du faubourg Saint-Martin (Paris X^e), là où le tissu haussmannien croise celui des anciens faubourgs, le 206 Lafayette est né d'une restructuration de bâtiments hétéroclites alignés le long d'une impasse. Cette architecture de l'ordinaire aux plateaux peu épais et traversants reflétait un équilibre urbain que les architectes ont cherché à préserver. Seuls les bâtiments en bordure de rue, menacés de péril, ont été déconstruits. Les parcelles ainsi libérées ont permis de revaloriser l'ancrage au carrefour, grâce à la construction de deux édifices séparés par un vide, offrant à l'espace public une ouverture vers le cœur de l'îlot. Ce passage, accessible aux piétons en journée, crée un lien entre la rue et l'intérieur du site. Les deux constructions se distinguent par des spécificités marquées: le bâtiment de logement social (R+7) repose sur une structure entièrement en bois, avec des façades porteuses en panneaux de béton. Le volume tertiaire, lui, combine une dalle en béton et une charpente en bois apparente, avec des hauteurs variées (de R+3 à R+7) pour se lier à ses voisins. Sa façade, composée d'un mur-rideau structuré par de fins cadres de bois et vitrée sur toute la hauteur, offre des projections saisissantes sur la ville. Guidé par une stratégie de conservation maximale, le projet cherche à enrichir et valoriser l'existant: des escaliers métalliques, insérés dans les interstices entre les bâtiments, relient les niveaux tout en créant des espaces extérieurs propices à des moments de pause. La reconfiguration des toitures a permis d'aménager plusieurs terrasses spacieuses, notamment au sommet du bâtiment des années 1930 situé en fond de parcelle. Celui-ci, agissant comme une toile de fond, a été mis à nu pour recevoir une façade épaisse en verre et métal, intégrant des circulations et de confortables jardins d'hiver. S. T.

MAÎTRISE D'OUVRAGE: SNC Cours Lafayette / Redman (CPI)

MAÎTRISE D'ŒUVRE: DATA, mandataire; Think Tank, associé; EVP; structure; Sintéo, thermique, fluides et environnement; BMF, économie; Vивиé, acoustique; VS-A, façades; Arep, études VRD; Atelier Roberta, paysage

PROGRAMME: restructuration lourde de 4 bâtiments, construction d'un bâtiment de bureaux et d'un autre de logements sociaux, réaménagement de venelle, espaces végétalisés, terrasses

SURFACE: 10 300 m²

COÛT: 34 M€



Glaine-Meloni / DATA



Maxime Delvaux



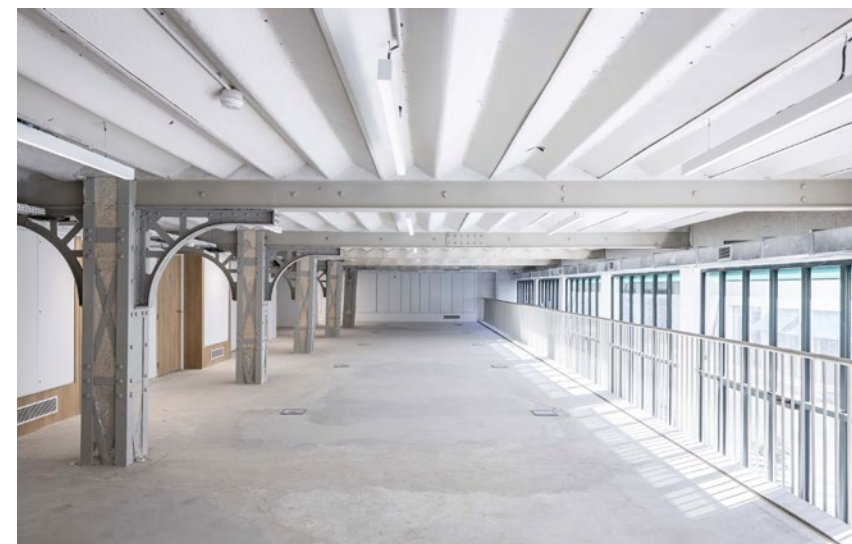
Maxime Delvaux



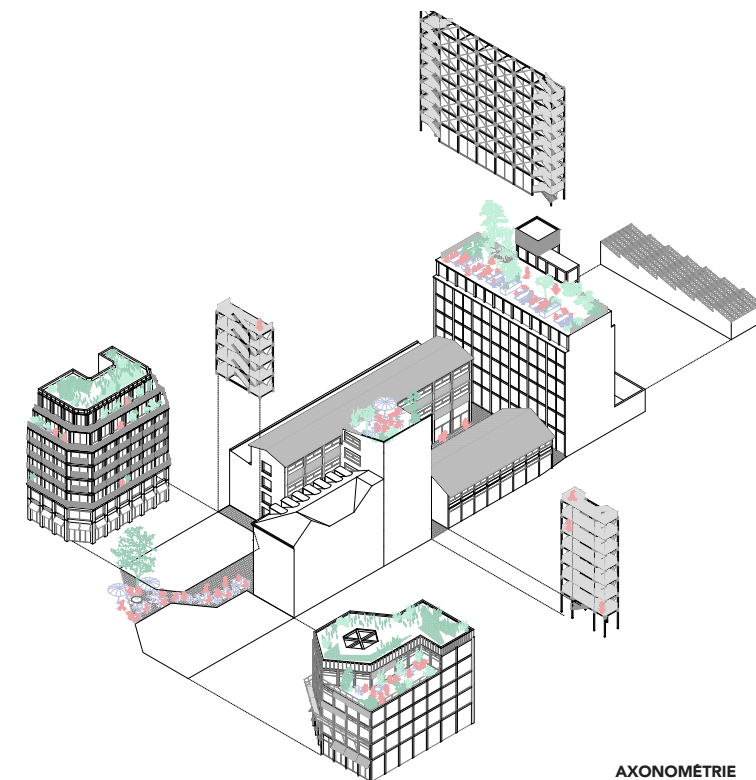
Maxime Delvaux



Maxime Delvaux



Photos: Jad Sylla



AXONOMETRIE



Maxime Delvaux



Photos: Jad Sylla